

مطالعات طرح جامع

فرودگاه رامسر

فهرست مندرجات

شرح مطالب	صفحه
بخش اول- بررسی وضعیت موجود	
1-1- بازدید محلی و مذاکره و تبادل نظر با کارکنان	
2-1- تعیین سطوح پایانه مسافری و ساختمانهای جنبی	
3-1- جمع آوری آمار تعداد پرواز	
4-1- بررسی وضعیت اراضی حوزه داخلی فرودگاه	
5-1- بررسی تسهیلات فرودگاهی به لحاظ آب و برق و تلفن	
10-5-1- بررسی تأسیسات مکانیکی وضع موجود	
6-1- جمع آوری آمار شرکتهای هواپیمائی و هواپیماهای آموزشی	
اطلاعات AIP و نقشه‌های فرودگاه	
بخش دوم- برآورد ترافیک و سطوح مورد نیاز در دوره طرح	
1-2- برآورد تعداد مسافر و حجم بار	
3-1-2- پیش‌بینی نوع هواپیما و تعداد نشست و برخاست	
6-1-2- پیش‌بینی پارکینگ زمینی	
جدول سطوح کاربری طرح جامع	
2-5-2- تأسیسات برق	
برآورد مصرف آب و گاز مورد نیاز	

بخش اول

بررسی وضعیت موجود

1- بررسی وضعیت موجود

1-1- بازدید محلی، مذاکره با رئیس و مسئولین فنی فرودگاه

فرودگاه در شمال شهرستان رامسر و در مرکز شهر و حاشیه دریای خزر در سال 1342 بصورت باند خاکی تأسیس و در سال 1347 عملیاتی گردیده است. این فرودگاه توسط شرکت نفت و دولت تأسیس گردیده است. در گذشته استقبال بسیار خوبی از این فرودگاه بعمل می‌آمده است بطوری که روزی چهار پرواز در این فرودگاه انجام می‌شده است.

در حال حاضر باند فرودگاه آسفالت و دارای 1500 متر طول و 45 متر عرض می‌باشد و از دو طرف باند پرواز نیز توسط جاده تنکابن بلوار مرکز تفریحی فدک احاطه گردیده است و از انتهای باند هر دو سو کمتر از 100 متر فاصله جهت تطویل و توسعه باند وجود دارد اطراف فرودگاه در سمت شمال شرقی پر از درختان میوه و مرکبات و باغهای شخصی می‌باشد و در سمت جنوب غربی نیز مناطق مسکونی در فاصله بسیار کمی از باند و فانس فرودگاه وجود دارند و فرودگاه کاملاً از هر سمت محاصره گردیده است و کار توسعه را با مشکلات زیادی مواجه خواهد نمود. در مذاکرات بعمل آمده با مسئولین فرودگاه این نکته مشخص گردید که فرودگاه بدلیل محدودیت اراضی و ملاحظات اقتصادی نتوانسته در مقیاس بالا به پردازش مسافر و بار پردازد و بدلیل کمبود امکانات هوانوردی و غیر هوانوردی و قدیمی بودن دستگاهها و تجهیزات حتی قادر به ارائه خدمات مطلوب مخصوصاً در شرایط جوی و آب هوایی نامساعد نگردیده است.

قسمتی از تملک اراضی برای توسعه و تطویل باند صورت پذیرفته‌اند که باعث امیدواری برای توسعه آتی می‌باشد البته بایستی به این نکته اشاره گردد که طرح تطویل باند بسیار محدود بوده و بسیار پرهزینه و از لحاظ فنی نیز با مشکلات زیادی توأم خواهد بود. در حال حاضر هدف از ادامه فعالیت این فرودگاه آن است که پروازهای داخلی مسافر به مقصد تهران در آن پردازش گردیده و جهت رونق و ازدیاد تعداد پرواز این فرودگاه در زمینه صادرات گل و محصولات کشاورزی و مرکبات و توسعه صنعت توریست گام برداشته شود. که در این صورت مسلماً با مرتب بودن پروازها می‌توان با توجه به اقلیم فرودگاه به آینده آن تا حدودی امیدوار بود. از کلیه ساختمانهای فرودگاه شامل ساختمان ترمینال، برج مراقبت- ساختمان فنی- مهمانسرا- ساختمان ایمنی زمینی- ساختمان برق اضطراری و موتورخانه و محوطه‌های مربوطه، اراضی محدود فرودگاه در داخل و خارج فنس حفاظتی، پست نگهبانی در بدو ورود و منبع هوایی آب بازدید بعمل آمده و کیفیت کلیه این ابنیه مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت که در بندهای بعدی مطالعات به آنها اشاره خواهد شد.

1-1-1- کمبودها از دیدگاه کارکنان فرودگاه

- قدیمی بودن دستگاههای ناوبری
- آسفالت نامطلوب باند و توقفگاه هواپیما
- کمبود خودرو فرودگاه
- جاده حفاظتی کنار فانس بسیار نامطلوب و خاکی می باشد.
- عدم وجود تسمه نقاله جهت انتقال بار مسافرین
- ازدحام پرندگان مخصوصاً در فصل بهار و تابستان
- جایگاه نامناسب و فرسوده شدن برج مراقبت پرواز و سیستمهای ناوبری و پوسیده شدن کابلها

1-1-2- کمبودها از دیدگاه اینجانب و استفاده کنندگان

- نامناسب بودن فانس کشی فرودگاه
- رویش گیاهان و بوتههای بلند در جاده حفاظتی اطراف فرودگاه
- نزدیکی منازل مسکونی اطراف به باند فرودگاه
- فاصله بسیار اندک باند از ساحل دریای خزر
- عدم وجود دیوار حفاظتی جهت جلوگیری از پیشروی آب به سمت فرودگاه
- عدم وجود قسمت سوخت رسانی
- عدم وجود هر گونه فعالیت بازرگانی در فرودگاه
- عدم وجود تعداد مسافر کافی بدلیل گرانی بلیط، فاصله کم رامسر تا تهران و وجود راههای زمینی تا تهران از شهرستانهای چالوس- و لاهیجان که حوزه نفوذ فرودگاه محسوب می شود.

- کوتاهی طول باند پرواز

- وجود رودخانه‌ای در آستانه باند 31 بفاصله تقریبی 50 متر از اورران Over RUN باند

1-2- تعیین سطوح پایانه مسافری و کلیه ساختمانهای جنبی و عملیاتی و همچنین سطوح عوامل پرواز (باند و تاکسیوی و توقفگاه هواپیما)

فرودگاه رامسر کلاً یک فرودگاه غیرنظامی است و برای فعالیتهای نظامی ساخته نشده است و تا بحال برای اهداف مختلف توسط ارگانهای هواپیمائی مورد استفاده قرار گرفته است. از جمله سازمانهایی که از این فرودگاه در طول چندین سال استفاده کرده‌اند می‌توان از شرکتهای هواپیمائی ذیل نام برد.

1- کشاورزی 2- هواپیمائی کشوری 3- ایران ایر 4- آسمان

به طور کلی در حال حاضر شرکت هواپیمائی آسمان عمل کننده اصلی در فرودگاه می‌باشد. مساحت اراضی فرودگاه 75 هکتار می‌باشد فرودگاه در شمال شهر رامسر قرار دارد نزدیکترین شهر به این فرودگاه چابکسر است که تا رامسر تا حدود 11 کیلومتر فاصله دارد. فرودگاههای دیگر استان در حال حاضر شامل فرودگاه رشت و نوشهر می‌شوند که به ترتیب با این فرودگاه 121 و 85 کیلومتر فاصله زمینی دارند. فرودگاه رامسر کلاً در اختیار مدیریت این فرودگاه از لحاظ اراضی می‌باشد استفاده از اراضی فرودگاه رامسر به شرح ذیل است.

1-2-1- ساختمانها

- 1- مساحت پایانه مسافری 1574 متر مربع
- 2- مساحت کابین کنترل و برج (در ابتدای باند 31 قرار دارد) 27 متر مربع
- 3- مساحت پاوپون 201 متر مربع
- 4- مساحت ساختمان سپاه 149 متر مربع
- 5- مساحت نیروی انتظامی 496 متر مربع
- 6- مساحت ایمنی زمینی 530 متر مربع
- 7- مساحت مهمانسرا 75 متر مربع
- 8- مساحت خانه‌های سازمانی 16 واحد 3275 متر مربع
- 9- مساحت ساختمان برق اضطراری 297 متر مربع
- 10- ساختمان NDB (مکان مناسب نبوده و نیاز به جابه‌جایی و در صورت VOR می‌تواند حذف گردد.) 12 متر مربع
- 11- مساحت پارکینگ ماشین‌آلات 205 متر مربع
- 12- ساختمان هواشناسی 150 متر مربع
- 13- ساختمان انبار تدارکات 216 متر مربع
- 14- ساختمان نقلیه اداره فنی 90 متر
- مربع
- 15- پلاژ (برای استفاده پرسنل) 6 دستگاه 360 متر مربع
- 16- محوطه پارکینگ خودروئی 3875 متر مربع
- 17- مساحت کل اراضی فرودگاه حدود 75 هکتار



ProjectCenter

www.ProjectCenter.ir

📷 | @projehcenter

📍 | @projehcenter_ir