



# ProjectCenter

www.ProjectCenter.ir

📷 | @projehcenter

👉 | @projehcenter\_ir



...

## فهرست مطالب

| موضوع  | صفحه |
|--|------|
| فصل اول .....  | ۱    |
| تعاریف و مفاهیم .....  | ۱    |
| ماده ۱. پیمان .....  | ۱    |
| ماده ۲. موافقتنامه .....   | ۱    |
| ماده ۳. شرایط عمومی .....  | ۱    |
| ماده ۴. شرایط خصوصی .....  | ۲    |
| ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار .....   | ۲    |
| ماده ۶. کارفرما .....  | ۲    |
| ماده ۷. پیمانکار .....   | ۳    |
| ماده ۸. مدیر طرح .....   | ۳    |
| ماده ۱۰. رئیس کارگاه .....   | ۳    |
| ماده ۱۱. پیمانکار جزء .....  | ۴    |
| ماده ۱۲. کار ، کارگاه ، تجهیز و برچیدن کارگاه .....  | ۴    |
| ماده ۱۳. مصالح ، تجهیزات ، مصالح و تجهیزات پای کار ، ماشین آلات و ابزار ، تاسیسات و<br>ساختمانهای موقت ، وسایل .....   | ۵    |
| ماده ۱۴. بر آورد هزینه اجرای کار ، مبلغ پیمان ، مبلغ اولیه پیمان ، مبلغ نهایی پیمان ،<br>ضریب پیمان ، نرخ پیمان ، مدت پیمان ، مدت اولیه پیمان ، متوسط کارکرد فرضی ماهانه ... | ۶    |
| ماده ۱۵. روز ، ماه ، تاریخها ، مفرد و جمع ، عنوانها .....  | ۸    |
| فصل دوم .....  | ۹    |
| تاییدات و تعهدات پیمانکار .....  | ۹    |
| ماده ۱۶. تاییدات پیمانکار .....  | ۹    |
| ماده ۱۷. کارکنان .....   | ۱۰   |

|  |    |
|--|----|
| ماده ۱۸ . مسئولیت حسن اجرای کار ، برنامه کار ، گزارش پیشرفت کار ، هماهنگی با پیمانکاران دیگر ، رئیس کارگاه ..... | ۱۳ |
| ماده ۱۹ . کنترل نقاط نشانه ، پیاده کردن نقشه ها ، اندازه گیریها .....  | ۱۶ |
| ماده ۲۰ . تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات .....  | ۱۸ |
| ماده ۲۱ . حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبتهای لازم .....  | ۲۲ |
| ماده ۲۲ . ترتیب گردش مدارک ، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها .....   | ۲۶ |
| ماده ۲۳ . حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها .....   | ۳۰ |
| ماده ۲۴ . واگذاری ، پیمانکاران جزء .....   | ۳۱ |
| ماده ۲۵ . اجرای کار در شب .....  | ۳۳ |
| ماده ۲۶ . آثار تاریخی و اشیای عتیقه .....  | ۳۴ |
| ماده ۲۷ . اقامتگاه قانونی .....  | ۳۴ |
| فصل سوم .....  | ۳۵ |
| تعهدات و اختیارات کارفرما .....  | ۳۵ |
| ماده ۲۸ . تحویل کارگاه .....   | ۳۵ |
| ماده ۲۹ . تغییر مقادیر کار ، قیمت‌های جدید ، تعدیل نرخ پیمان .....   | ۳۹ |
| ماده ۳۰ . تغییر مدت پیمان .....  | ۴۲ |
| ماده ۳۱ . مدیریت اجرا .....  | ۴۴ |
| ماده ۳۲ . نظارت بر اجرای کار .....   | ۴۴ |
| ماده ۳۳ . مهندس ناظر .....   | ۴۷ |
| فصل چهارم .....  | ۴۹ |
| تضمین ، پرداخت ، تحویل کار .....   | ۴۹ |
| ماده ۳۴ . تضمین انجام تعهدات .....   | ۴۹ |
| ماده ۳۵ . تضمین حسن انجام کار .....  | ۵۰ |
| ماده ۳۶ . پیش پرداخت .....   | ۵۱ |
| ماده ۳۷ . پرداختها .....   | ۵۲ |
| ماده ۳۸ . پرداختهای ارزی .....   | ۵۵ |
| ماده ۳۹ . تحویل موقت .....   | ۵۷ |

- ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی ..... ۶۳
- ماده ۴۱. تحویل قطعی ..... ۶۵
- ماده ۴۲. مسئولیتهای دوره تضمین ..... ۶۶
- فصل پنجم ..... ۶۷
- حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف ۶۷
- ماده ۴۳. بروز حوادث قهری ..... ۶۷
- ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی ..... ۶۹
- ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده ..... ۷۰
- ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان ..... ۷۱
- ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان ..... ۷۳
- ماده ۴۸. خاتمه پیمان ..... ۷۷
- ماده ۴۹. تعلیق ..... ۸۱
- ماده ۵۰. هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار ..... ۸۳
- ماده ۵۱. صورت حساب نهایی ..... ۸۴
- ماده ۵۲. تسویه حساب ..... ۸۶
- ماده ۵۳. حل اختلاف ..... ۸۷
- ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان ..... ۸۹

## فصل اول

### تعاریف و مفاهیم

#### ماده ۱. پیمان

پیمان ، مجموعه اسناد ومدارک است که در ماده ۲ موافقتنامه پیمان ، درج شده است.

#### ماده ۲. موافقتنامه

موافقتنامه ، سندی است که مشخصات اصلی پیمان ، مانند مشخصات دو طرف ، موضوع ، مبلغ و مدت پیمان ، در آن بیان شده است .

#### ماده ۳. شرایط عمومی

شرایط عمومی ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند.

#### ماده ۴. شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، باتوجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

#### ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی: برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کارهای مورد پیمان برحسب ماه منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

ب) برنامه زمانی تفصیلی: برنامه ای است که زمانبندی فعالیتهای مختلف کارهای موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

#### ماده ۶. کارفرما

کارفرما، شخص حقوقی است که یک سوی امضا کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشینهای قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشند.