

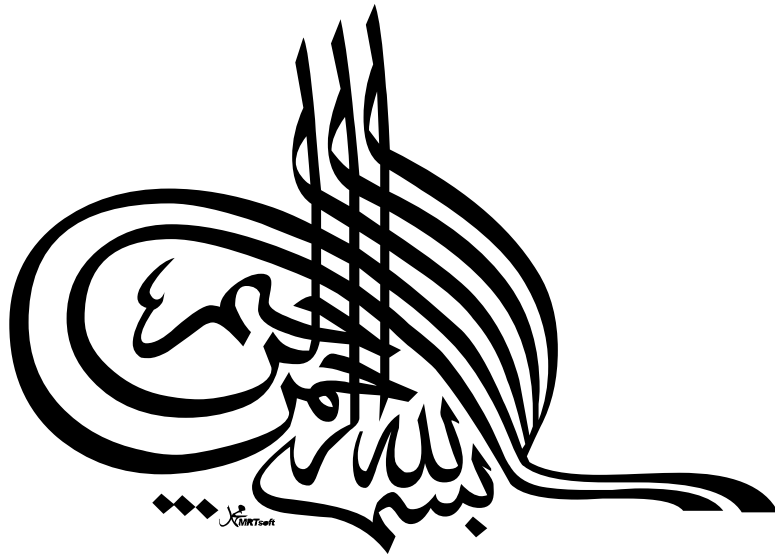


ProjectCenter

www.ProjectCenter.ir

📷 | @projehcenter

👉 | @projehcenter_ir



...

ا

فهرست مطالب

صفحه

موضوع

۱.....	دستورالعمل اجرائی مشارکت مدنی.....
۵.....	ویژگیهای مشارکت مدنی.....
۷.....	کاربرد تسهیلات مشارکت مدنی در بخشهای مختلف اقتصادی.....
۸.....	۱- مجتمع های مسکونی و تجاری:.....
۸.....	۲- صنعت، معدن، کشاورزی و خدمات:.....
۱۰.....	۳- بازرگانی داخلی و خارجی:.....
۱۱.....	ضوابط اعطای تسهیلات.....
۱۱.....	۱- شرایط متقاضی:.....
۱۲.....	۲- مدت مشارکت:.....
۱۳.....	۳- حداکثر سهم‌الشرکه صندوق:.....
۱۳.....	۴- میزان تسهیلات:.....
۱۳.....	۵- سود دوران مشارکت:.....
۱۶.....	۶- واریز ماحصل مشارکت و نحوه محاسبه سود:.....
۳۴.....	۷- وثائق مورد قبول.....
۳۹.....	۸- تمدید مشارکت:.....
۴۰.....	۹- تسهیلات متمم:.....
۴۱.....	مراحل و نحوه تشکیل و تکمیل پرونده.....
۴۱.....	۱- مشارکت مدنی مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری و یا (تواماً).....
۴۳.....	۲- مشارکت مدنی طرحهای تولیدی و خدماتی:.....
۴۸.....	۳- مشارکت مدنی بخشهای صنعت، معدن ، کشاورزی و خدماتی در واحدهای موجود:.....
۴۹.....	۴- مشارکت مدنی در امر بازرگانی:.....
۵۳.....	نحوه انعقاد قرارداد.....
۵۶.....	فسخ قرارداد.....
۵۷.....	بازپرداخت تسهیلات مشارکت مدنی:.....

۵۷.....	واگذاری سهم‌الشرکه صندوق:
۵۸.....	فوت شریک:
۵۹.....	تسهیلات دوره ای:
۶۰.....	مطالبات سررسید گذشته:
۶۱.....	مطالبات معوق:
۶۲.....	دستورالعمل حسابداری:
۶۲.....	۱- تصویب تسهیلات:
۶۲.....	۱-۱- هزینه های ارزیابی:
۶۳.....	۱-۲- هزینه کارشناسی:
۶۴.....	۱-۳- هزینه اطلاعات:
۶۵.....	۲- قرارداد
۶۸.....	۳- ثبت وثائق

دستورالعمل اجرایی مشارکت مدنی

ماده ۱- مشارکت مدنی عبارتست از درآمیختن سهم شرکت نقدی و یا غیرنقدی متعلق به اشخاص حقوقی و یا حقیقی متعدد، بنحو مشاع، بمنظور انتفاع، طبق قرارداد.

ماده ۲- مشارکت مدنی توسط صندوق بمنظور ایجاد تسهیلات لازم برای فعالیتهای تولیدی، کشاورزی، بازرگانی و خدماتی صورت خواهد گرفت.

تبصره: موضوع مشارکت باید مشخص باشد.

ماده ۳- شرکت مشارکت مدنی در صورتی تشکیل و تحقق خواهد یافت که شرکاء طبق قرارداد سهم شرکت نقدی خود را به حساب مخصوص که در صندوق و یا نزدیک بانک عامل آن برای شرکت افتتاح می گردد واریز نمایند و در صورتیکه تمام یا قسمتی از سهم شرکت غیر نقدی باشد طبق مقررات مشارکت مدنی این سهم شرکت به مدیر یا مدیران شرکت تحویل گردد.

تبصره: پرداخت سهم شرکت شرکاء در مشارکت مدنی می تواند طبق قرارداد همزمان و یا به دفعات صورت گیرد.

ماده ۴- مشارکت مدنی پس از تحقق موضوع مشارکت تسویه و مرتفع می شود.

ماده ۵- صندوق مکلف است قبل از مبادرت به انعقاد قرارداد مشارکت مدنی عملیات موضوع مشارکت را بررسی و اطمینان حاصل نماید که اصل مال شرکت و سود مورد

انتظار ناشی از مشارکت مدنی در طول مدت قرارداد قابل برگشت و مشارکت قابل تسویه باشد.

ماده ۶- صندوق مکلف است در قرارداد مشارکت مدنی تصریح نماید که مدیر یا مدیران شرکتهای مدنی که طبق این مقررات تشکیل می شوند، بیش از مال الشرکه واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشند.

ماده ۷- صندوق مکلف است در قرارداد مشارکت مدنی نحوه تسویه مشارکت را قید نماید.

ماده ۸- حداقل سود مورد انتظار در مورد معامله و یا معاملات موضوع شرکتهای مدنی که طبق این مقررات تشکیل می شود توسط مجمع صندوق حمایت از فرصتهای شغلی تعیین خواهد شد.

ماده ۹- حداقل و یا حداکثر نسبت سهم سود صندوق در عملیات مشارکت مدنی توسط مجمع صندوق تعیین خواهد شد.

ماده ۱۰- صندوق در صورتی مجاز به مشارکت مدنی می باشد که موضوع این قبیل مشارکتها حداکثر ظرف مدت یکسال خاتمه پذیرفته و ظرف همین مدت قابل تسویه باشد.