

ProjehCenter

w w w . P r o j e h C e n t e r . i r

Instagram | @projehcenter

Telegram | @projehcenter_ir



بیان مفهوم

فهرست مطالب

صفحه	موضوع
۲	مقدمه
۴	سرمایه گذاری
۶	سرمایه
۸	بازار سرمایه
۱۲	سرمایه گذاری
۱۴	انواع سرمایه گذاری
۱۵	ریسک و بازده
۱۸	بورس
۲۰	بورس اوراق بهادار (معامله روی سهام شرکتها)
۲۲	تاریخچه بورس اوراق بهادار
۲۴	سابقه بورس در ایران
۲۶	ارکان بورس
۲۷	هیأت پذیرش اوراق بهادار
۲۷	سازمان کارگزاران
۲۸	هیأت داوری بورس
۳۰	معافیت مالیاتی
۳۰	حق رأی و اعمال مدیریت
۳۲	حق تقدم
۳۲	انجام معاملات توسط کارگزاران
۳۳	حفظ سرمایه از گزند تورم

۳۴	انتخاب سهام و اوراق بهادر
۳۵	نقدشوندگی
۳۵	سهام در دست عموم
۳۶	ترکیب سهامداران
۳۶	روند قیمت سهام در گذشته
۳۶	سود سهام پرداختی و روند آتی آنج
۳۹	بازار مواد اولیه و محصول شرکت
۳۹	دید کلان اقتصادی و سیاسی
۴۰	مدیریت شرکت
۴۰	انتشار مستمر اطلاعات
۴۱	ارزش ویژه هر سهم
۴۱	وضعیت مالی شرکت
۴۲	شاخص های بازار سهام
۴۳	شاخص قیمت و بازده نقدی (TEDPIX) :
۴۴	شاخصهای اصلی:
۴۴	شاخصهای قیمتی فرعی:
۴۴	اطلاع رسانی
۴۵	۱- نشریات و اطلاعیه های بورس:
۴۵	۲- اطلاعات الکترونیکی و اینترنت:
۴۶	کارگزاری و خرید و فروش سهام
۴۷	حق کارگزاری
۴۸	مالیات بر فروش
۴۸	عوارض توسعه بورس

۴۸	نحوه خرید و فروش سهام
۴۹	دستور خرید و فروش
۵۰	معامله سهام با قیمت باز
۵۱	معامله با قیمت معین
۵۱	معامله سهام به صورت همه یا هیچ
۵۱	معامله سهام تا زمان مشخص
۵۲	تابلوی قیمت سهام
۵۲	ورقه سهم
۵۳	پذیرش شرکت ها در بورس و مزایای آن
۵۴	دولت ها
۵۴	شرکت ها
۵۴	مردم: در قالب سرمایه گذاران
۵۵	تأمین نقدینگی:
۵۵	معافیتهای مالیاتی:
۵۵	شرکتهای مالیاتی:
۵۶	تسهیلات بانکی:
۵۶	سهولت نقل و انتقال:
۵۶	درجه اعتبار
۵۷	افزایش کارآیی
۵۸	نتیجه گیری

سهام (بورس)

مقدمه

رونق اقتصادی و افزایش سطح درآمد ملی در چند سال اخیر از طرفی باعث بالارفتن سطح مصرف و در نتیجه رونق واحدهای تولیدی و اقتصادی و از طرف دیگر، موجب فزونی میزان پس انداز خانواده‌ها و رونق سرمایه گذاری شده است. تعادل نسبی بازار و مهار تورم، باعث شده که سرمایه‌ها از حوزه دارایی‌های مشهود مانند طلا و اتمبیل به سمت دارایی‌های مالی نظیر سپرده گذاری در بانک‌ها و خرید اوراق بهادر و سهام سرازیر شود. بدین ترتیب سرمایه گذاری در فعالیت سودده اقتصادی و تولیدی، خود باعث بالا رفتن سطوح درآمدی و قدرت خرید شده و از طرفی افزایش تعداد فعالیت واحدهای تولیدی و خدماتی، منجر به عرضه محصولات و خدمات بهتر و رقابتی تر گشته است.

آشنایی با نهادهایی که در چرخه رونق اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردارند، برای همگان مفید است. از آن جهت که این آشنایی باعث می‌گردد تا سرمایه‌ها براستی در جایگاه خود به گردش درآید و فرصتها بدرستی در دسترس همگان قرار گیرد. آشنایی با بازار بورس سهام و کالا از جمله مهمترین این موارد است. بورس اوراق بهادر به عنوان بازار سازمان یافته و متشكل، گردش سرمایه و سهام و اوراق بهادر را تسهیل می‌نماید. بسیاری از پس اندازها و سرمایه‌ها، مستقیماً از طریق صاحبان سرمایه یا غیرمستقیم از طریق بانک‌ها، شرکت‌ها و صندوق‌های سرمایه گذاری در این بازار به گردش درآمده و در فعالیت‌های اقتصادی مشارکت می‌نمایند.

بورس کالا نیز بازار یکپارچه و سازمان یافته‌ای است که در آن خریداران و فروشنده‌گان، تولیدکنندگان و مصرف کنندگان، دلالان و معامله گران به گردش و داد و ستد کالا کمک کرده، در نتیجه قیمت‌ها به تعادل رسیده و ریسک و مخاطره موجود در بازار، هم برای تولیدکننده و هم برای مصرف کننده نهایی به حداقل می‌رسد.

سرمایه گذاری

- سرمایه
- بازار سرمایه
- سرمایه گذاری
- انواع سرمایه گذاری
- ریسک و بازده
- بورس

با شروع زندگی جمعی انسانها، علم اقتصاد پا به عرصه وجود نهاد. آنجا که هر فرد یا خانواده در ازای کار و خدمت یا عرضه کالا و محصول، پاداش و مزدی می‌ستاند. کشاورزی که گندم مازاد بر مصرفش را عرضه می‌کرد، می‌توانست دیگر اقلام مورد نیاز خود را دریافت نماید. در واقع کشاورز دریافته بود که اگر بخواهد به تنها یک کلیه مایحتاج خود را تأمین نماید، ناچار است به کیفیت پایین دست ساخته‌های خود قانع باشد و حتی مجبور شود دست از بعضی از نیازمندی‌هایش بشوید.

شاید جزء اولین یافته‌های انسان در زندگی جمعی بود که می‌توانست به جای آنکه خودش نخ بریسد، پارچه ببافد، کشاورزی و گله داری کند، به شکار برود و ...، از آنجا که در موقعیت بهتری برای کشاورزی بود (مثلاً زمین کشاورزی‌ش در کنار رودخانه قرار داشت یا خاک آن حاصلخیزتر بود)، با کیفیت بهتر و مقدار بیشتری محصول تولید کند و اجازه دهد دیگرانی که